







Legende:

-  Grenze des Masterplan-Gebietes
-  Gebäude unter Denkmalschutz/ortsbildprägend
-  Gestaltung der Fassade oder Sanierung am Gebäude erforderlich
-  Gestaltung der Freiflächen erforderlich
-  Kein barrierefreier Zugang vorhanden
-  Straßenbäume

Dieser Plan bildet die Ergebnisse der Bebauungserhebung ab. Im Vordergrund steht das Thema **Barrierefreiheit**. Alle mit dem Symbol gekennzeichneten Gebäude sind nicht barrierefrei zugänglich. Aus stadtplanerischer Sicht ist dies ein Mangel, der die Funktionsfähigkeit des Zentrums zukünftig beeinträchtigen kann.

Für die mit dem roten Balken markierten Gebäude wurden im Rahmen der Bebauungserhebung Handlungsbedarfe erkannt. Dies kann die Fassade, Fenster o.ä. betreffen. Nähere Angaben dazu enthält die Bebauungserhebung.

Die orange hinterlegten Flächen weisen auf Handlungsbedarfe bei der Freiflächengestaltung hin. Näheres dazu ist der Bebauungserhebung zu entnehmen.

Masterplan Ortsmitte Jesteburg - Übersichtsplan Gestaltung -

M: 1:2.500

Gemeinde Jesteburg
Niedersachsenplatz 5
21266 Jesteburg



Auftragnehmer:
WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Donnerstraße 10 22763 Hamburg
Tel 040 39 15 41 info@wrs-architekten.de
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Stand: 21.09.2012

bearbeitet von: srk/sst/gs