



### Legende:

- Grenze des Masterplan-Gebietes
- EG-Nutzung: Büro
- EG-Nutzung: Dienstleistung, Verwaltung
- EG-Nutzung: Einzelhandel
- EG-Nutzung: Gastronomie, Hotel, Arzt
- EG-Nutzung: Kunst, Kultur, Antiquitäten
- EG-Nutzung: Gewerbe

Die in diesem Plan nicht farbig markierten Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches sind im Erdgeschoss zu Wohnzwecken genutzt oder kirchlich / öffentlich genutzte Gebäude.

Eine Wohnnutzung ist aus stadtplanerischer Sicht nicht vorrangige Priorität für den Ortskern. Hier ergeben sich Anknüpfungspunkte für den Masterplan Ortsmitte und ggf. vertiefende Betrachtungen.

## Masterplan Ortsmitte Jesteburg - Übersichtsplan Nutzungen -

M: 1:2.500

**Gemeinde Jesteburg**  
Niedersachsenplatz 5  
21266 Jesteburg



Auftragnehmer:  
**WIRSIND**  
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
Donnerstraße 10 22763 Hamburg  
Tel 040 39 15 41 info@wrs-architekten.de  
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Stand: 21.09.2012

bearbeitet von: srk/sst/gs