






### Legende:

-  Grenze des Masterplan-Gebietes
-  Gebäude unter Denkmalschutz/ortsbildprägend
-  Umnutzungspotential
-  Gebäudeteile / Grundstücke mit Umnutzungspotential
-  Nachverdichtungspotential

Die rot dargestellten Gebäude stehen unter Denkmalschutz oder wurden im Rahmen des Zukunftskonzeptes 2020 als ortsbildprägend eingestuft. Diese Gebäude spielen demnach eine wichtige Rolle für das Ortsbild und die Identität der Ortsmitte.

Die blau hinterlegten Gebäude und Grundstücke haben aus stadtplanerischer Sicht ein Potential für Umnutzung. Dies betrifft vorrangig Wohngebäude in exponierten Lagen.

Für die grün markierten Grundstücke wurde ein Nachverdichtungspotential (dies kann die Ausnutzung des Grundstücks, aber auch die Gebäudehöhe betreffen) erkannt.

## Masterplan Ortsmitte Jesteburg

### - Übersichtsplan Potentiale -

M: 1:2.500

**Gemeinde Jesteburg**  
 Niedersachsenplatz 5  
 21266 Jesteburg



Auftragnehmer:  
**WIRSIND**  
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
 Donnerstraße 10 22763 Hamburg  
 Tel 040 39 15 41 info@wrs-architekten.de  
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning

Stand: 21.09.2012

bearbeitet von: srk/sst/gs