

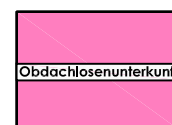


Planzeichenerklärung




(Planzeichenverordnung - PlanZV)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. 0,3 2.5. Grundflächenzahl
FH 11 m 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 0 3.1. Offene Bauweise
 3.5. Baugrenze



4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

-  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Bauhof"
-  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Obdachlosenunterkunft"


6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

-  6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Grundstückszufahrt"
-  6.2. Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


7. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

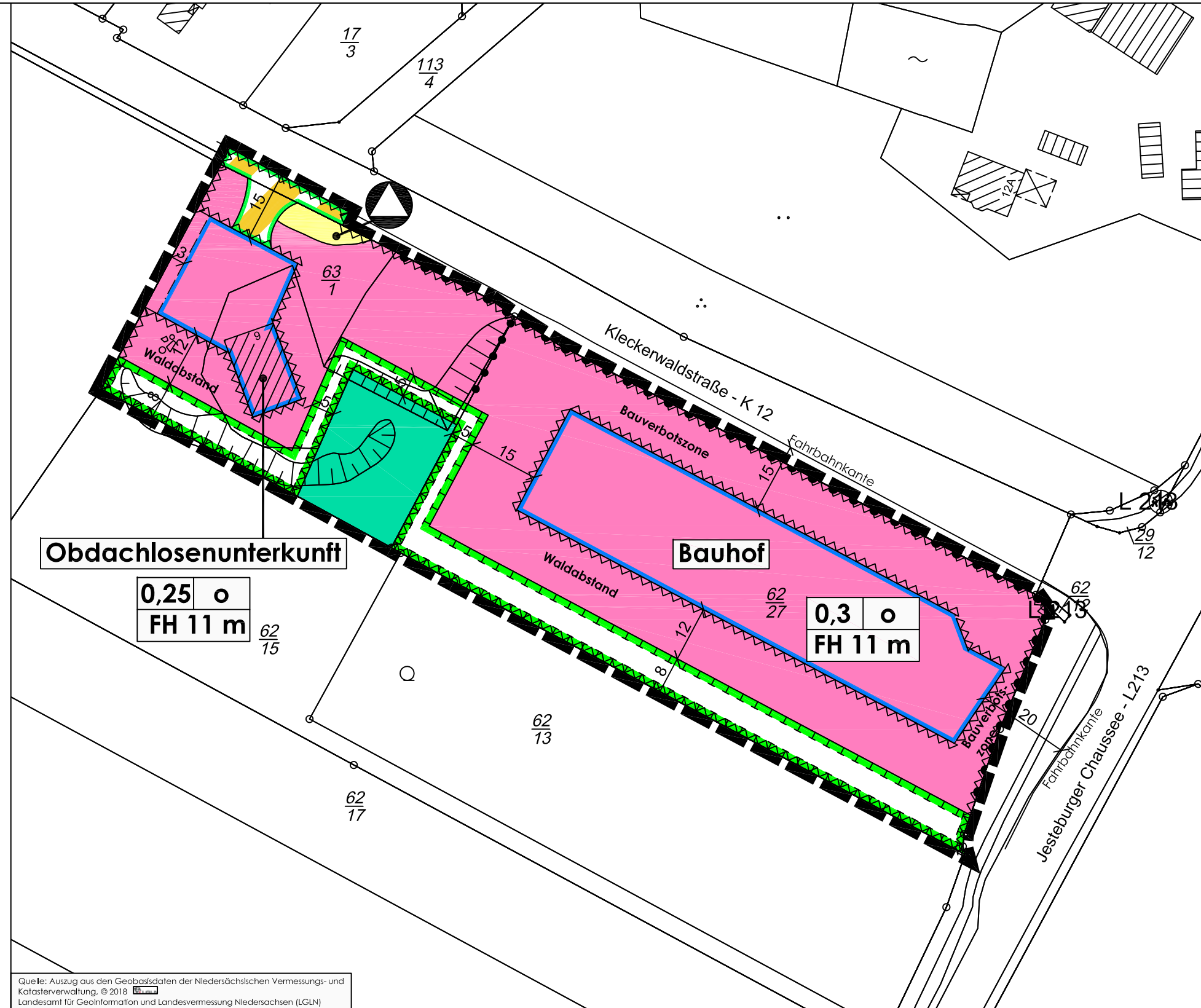
-  Flächen für die Abfallentsorgung
-  Abfall

12. Flächen für Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

-  12.2. Flächen für Wald

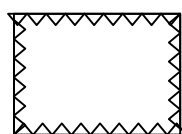

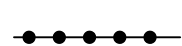
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

-  13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)


15. Sonstige Planzeichen

-  15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs.6 BauGB)
Bauverbotszone gemäß § 24 NStrG als Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB) und Waldabstand
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Gemeinde Bendestorf

Bebauungsplan Nr. 22 "Kleckerwaldstraße (Bauhof)"

Vorentwurf

Bearbeiter: Wübbenhorst/ Troschke	Datum: 10.10.2019	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	
		

BÜRO MEHRING
Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@stplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

